

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

CONTRATO NÚMERO 0028/2018 CED-AD-41-2018.

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL CONSEJO ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DEL ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO POR EL ING. JAIME BELTRAN AMBROCIO, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CEDIPIEM” Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA DINAMICA EMPRESARIAL Y CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, Y DE MANERA CONJUNTA “LAS PARTES”, CONFORME A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. De “EL CEDIPIEM”

I.1 Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de México, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene por objeto definir, ejecutar y evaluar las políticas de atención a los pueblos indígenas, en términos de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado denominado Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México.

I.2 Que la Unidad de Apoyo Administrativo es la encargada de preparar y substanciar los procedimientos de adquisición de bienes y prestación de servicios, de tramitar los procedimientos de licitación pública, invitación restringida y adjudicación directa, tal como lo establecen los artículos 48, 65 y 69 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y artículo 16 fracción XII del Reglamento Interior del Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México.

I.3 Que el Ing. Jaime Beltrán Ambrocio, cuenta con la atribución para suscribir el presente contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo 16 fracción XIII del Reglamento Interior del Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México y el artículo 65 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

I.4 Que el Comité de Adquisiciones y Servicios de “EL CEDIPIEM”, en su sesión extraordinaria, de fecha 21 de diciembre de 2018, dictaminó que es dable adjudicar los bienes objeto de la Adjudicación Directa número CED-AD-41-2018, referente al OTORGAMIENTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, materia del presente contrato, a favor de la empresa denominada DINÁMICA EMPRESARIAL Y CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V.

I.5 Que señala como domicilio legal para efectos del presente contrato, el ubicado en calle de Nigromante número 305, Colonia La Merced, Toluca Estado de México, Código Postal 50080.

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

II. De “EL PROVEEDOR”

II.1 Que la empresa denominada DINÁMICA EMPRESARIAL Y CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V., con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] está debidamente constituida de acuerdo a las leyes Mexicanas, tal como lo acredita con la escritura pública número [REDACTED] pasada ante la fe del Licenciado [REDACTED], notario público número 28, con residencia en Cd Nezahualcoyotl, Estado de México, Estado de México, con fecha de inicio de operaciones 18 de Abril de 2007.

II.2 Que el Ciudadano [REDACTED], es el representante legal de la empresa denominada DINÁMICA EMPRESARIAL Y CAPITAL HUMANO S.A. DE C.V., tal como lo acredita en el instrumento jurídico número 60556 pasado ante la fe del Licenciado [REDACTED] notario público número 28, con residencia en Cd Nezahualcoyotl, Estado de México y cuenta con las facultades legales para suscribir el presente contrato, y que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ninguna de sus facultades legales le han sido revocadas en ningún caso.

II.3 Que para el cumplimiento de este contrato cuenta con el personal, equipo, capacidad técnica, económica y legal suficiente para suministrar los bienes que le fueron adjudicados mediante el Acto de Presentación, Apertura y Evaluación de Propuestas, Dictamen y Fallo de la Adjudicación Directa número 38-2018, de fecha 21 de diciembre de 2018, por el Comité de Adquisiciones y Servicios de “EL CEDIPIEM”.

II.4 Que conoce plenamente las disposiciones que para el caso de contratación de adquisición de bienes y/o servicios, establece la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y su Reglamento, así como las demás normas jurídicas Mexicanas que regulan en lo particular la adquisición objeto del presente contrato, y que desde ahora manifiesta su voluntad de cumplirlas, renunciando expresamente a todo ordenamiento jurídico que se oponga a éstas.

II.5 Que para efectos de este contrato señala como domicilio legal el ubicado [REDACTED]

III. De “LAS PARTES”

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículo 1 fracción I y demás relativos aplicables a Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, artículos 120, 121, 122, 125, 127 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, ambos ordenamientos vigentes en el Estado de México, sin que existan vicios del consentimiento que lo puedan invalidar en todo o en parte.

III.2 Que conocen el contenido y alcance de cada una de las cláusulas del presente contrato, así como lo que se establece en los anexos, reconociéndose

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

mutuamente la personalidad con la que se ostentan, por lo que están de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

“EL PROVEEDOR” se obliga al OTORGAMIENTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA a título oneroso a “EL CEDIPIEM”, conforme a las especificaciones descritas en la cláusula segunda.

SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN

“EL PROVEEDOR” se obliga al OTORGAMIENTO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA comprendiendo todos y cada uno de los artículos y cumplir estrictamente con las especificaciones, modelos, marcas, cantidades y precios, libres de vicios y defectos ocultos, tal como se describen a continuación,

PARTIDA	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	<p>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MENSUAL POR UN PERIODO DE 12 MESES DE LAS OFICINAS DEL CONSEJO ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DEL ESTADO DE MÉXICO QUE SERA DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:</p> <p>EL SERVICIO DE LIMPIEZA SE REALIZARA POR DOS PERSONAS, ASIMISMO SUMINISTRARAN LOS MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS PARA ESTE SERVICIO (ESCOBAS, TRAPEADORES, LIQUIDO PARA PISO, CLORO, JABON, JERGAS, GUANTES, RECOJEDORES), EL SERVICIO TAMBIEN INCLUYE LA LIMPIEZA DE VIDRIOS Y LAVADO DEL PATIO POR LO MENOS 2 VECES POR MES.</p> <p>EL SERVICIO SE REALIZARA DE LUNES A VIERNES A PARTIR DE LAS 8:00 HRS. Y HASTA LAS 16:00 HRS. Y SÁBADOS DE 9:00 HRS A 13:00 HRS.</p> <p>A PARTIR DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.</p>	SERVICIO	1	\$136,551.72	\$136,551.72
SUBTOTAL					\$136,551.72
I.V.A.					\$21,848.27
TOTAL					\$158,399.99

TERCERA: VALOR DE OPERACIÓN

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

El valor de operación del presente contrato es por la cantidad de **\$158,399.99 (CIENTO NOVENTA MIL OCHO PESOS 00 /100 M.N.)**, incluido el impuesto al valor agregado (IVA), y será cubierto por “**EL CEDIPIEM**” en un plazo de quince días hábiles posteriores a la fecha de ingreso de los documentos respectivos debidamente soportados y requisitados al Departamento de Finanzas, no aplicará el pago de anticipos ni el reconocimiento de intereses.

“**EL PROVEEDOR**” se obliga a realizar el reintegro de las cantidades que en su caso, llegara a recibir en exceso por la contratación de los bienes, dentro de los cinco días hábiles a partir de que tenga conocimiento de las mismas.

CUARTA: AJUSTE DE PRECIOS

“**EL PROVEEDOR**” no podrá modificar el precio que ha quedado establecido en la cláusula tercera del presente contrato, por lo que no procede ninguna reclamación por este concepto durante la vigencia del presente contrato.

QUINTA: LUGAR DE OTORGAMIENTO

“**EL PROVEEDOR**” se obliga a cumplir con el otorgamiento del servicio en las oficinas de “**EL CEDIPIEM**”, sito en calle Nigromante número 305, Colonia La Merced, Toluca, Estado

SEXTA: REQUISITOS DE FACTURACIÓN

Las facturas que presente “**EL PROVEEDOR**”, con motivo de la enajenación y consecuente transmisión de la propiedad de los bienes, deberán sujetarse a los lineamientos siguientes:

- a).- Exhibirse en original y copia, en papel membretado y con los requisitos fiscales vigentes, las remisiones que en su caso sustenten las facturas, deberán contener el sello de “**EL PROVEEDOR**” y el folio que les corresponda.
- b).- Contener la descripción detallada de los bienes, los precios unitarios y totales de cada concepto, el desglose del impuesto al valor agregado, en su caso de los descuentos ofrecidos y el importe total con número y letra.
- c).- Emitirse a nombre del Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México, debiendo contar con la firma del servidor público responsable de la recepción de los bienes, así como con el sello del almacén o de la unidad administrativa correspondiente.

En todo caso, las facturas deberán acompañarse de la documentación que solicite la Unidad de Apoyo Administrativo de “**EL CEDIPIEM**”.

SÉPTIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

“**EL PROVEEDOR**”, se obliga a entregar la garantía de cumplimiento a entera satisfacción de “**EL CEDIPIEM**”, dentro de los diez días hábiles posteriores a la suscripción del presente contrato, en los siguientes términos:

- a) El importe de la garantía de cumplimiento se constituirá por el 10% del importe total de la operación, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que será por la cantidad de **\$ 13,655.17 (TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA**

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

Y CINCO PESOS 17/100 M.N.) y se otorgará a través de cheque certificado, cheque de caja, fianza o depósito en efectivo a la cuenta [REDACTED] de la institución bancaria Banco Mercantil del Norte S.A. (BANORTE), con una vigencia mínima de doce meses.

- b) La garantía deberá ser expedida a favor del Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México, si se otorga mediante fianza se deberá observar lo indicado en los anexos cuatro (documentos de inclusión), y cuatro bis (afianzadoras para la administración de fianzas), los cuales forman parte de la Invitación Directa número CED-AD-41-2018.
- c) La garantía de cumplimiento del contrato se devolverá a “EL PROVEEDOR”, una vez que haya cumplido con todas las obligaciones estipuladas en el presente contrato, en un plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la fecha en que se haya cumplido fehacientemente con todas sus obligaciones contractuales. En todo caso, “EL PROVEEDOR”, tendrá la obligación de recogerla en el lugar que ocupan las oficinas de “EL CEDIPIEM”.

OCTAVA: GARANTÍA CONTRA DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

“EL PROVEEDOR” se obliga a entregar la garantía contra defectos y vicios ocultos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de inicio de otorgamiento del servicio, la cual tendrá una vigencia mínima de doce meses.

El importe de la garantía contra defectos y vicios ocultos se constituirá por el 5% del importe total de la operación, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado y será por la cantidad de \$ 6,827.58 (SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 58/100 M.N.) y se otorgará a través de cheque certificado, cheque de caja, fianza o depósito en efectivo a la cuenta [REDACTED] de la institución bancaria Banco Mercantil del Norte S.A. (BANORTE)

La garantía deberá ser expedida a favor del Consejo Estatal para el Desarrollo Integral de los Pueblos Indígenas del Estado de México, si se otorga mediante fianza se deberá observar lo indicado en el anexo cuatro (documentos de inclusión) y cuatro bis (afianzadoras para la administración de fianzas), los cuales forman parte y corresponden a la Adjudicación Directa número CED-AD-41-2018.

NOVENA: RELACIÓN LABORAL

“EL PROVEEDOR”, en su carácter de patrón del personal que ocupe con motivo de la prestación del servicio de limpieza, será la única responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social.

“EL PROVEEDOR”, conviene por lo mismo, en responder de las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “EL CEDIPIEM”, en relación con los trabajos realizados con motivo de la prestación del servicio de limpieza, deslindando desde este momento a “EL CEDIPIEM” de toda responsabilidad por este concepto.

DÉCIMA: CESIÓN DEL CONTRATO

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

“EL PROVEEDOR” no podrá subcontratar total o parcialmente el otorgamiento del servicio que ampare el presente contrato, salvo caso plenamente justificado y con la autorización previa y expresa del Comité de Adquisiciones y Servicios, en cuyo caso el proveedor o prestador de servicios será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones. En el entendido de que no podrá subcontratar a personas físicas o jurídicas colectivas que hayan participado en el mismo procedimiento licitatorio, conforme lo establece el artículo 66 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y 124 de su Reglamento.

DÉCIMO PRIMERA: PENAS CONVENCIONALES

Si “EL PROVEEDOR” no otorga el servicio dentro del plazo establecido dentro del presente contrato. “EL CEDIPIEM” aplicará una pena convencional del uno al millar sobre el importe del contrato pendiente de entregar, por cada día de desfasamiento, con el propósito de garantizar el cabal cumplimiento del mismo.

DÉCIMO SEGUNDA: SANCIONES

Si “EL PROVEEDOR” infringe alguna de las disposiciones contenidas en la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, y su Reglamento o los términos pactados en el presente contrato, el cual fue emitido conforme a lo dispuesto en dichos ordenamientos, será sancionado con una multa equivalente a la cantidad de trescientas a tres mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización vigente, en la fecha de la infracción, de conformidad al artículo 87 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

Se hará efectiva la garantía de cumplimiento, cuando “EL PROVEEDOR” incumpla con las obligaciones y condiciones establecidas en el presente contrato, sin mediar justificación o en el caso de rescisión del contrato.

La aplicación de las penas convencionales y sanciones se realizará en términos de lo dispuesto por la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

“EL CEDIPIEM” podrá no aplicar las sanciones o penas convencionales establecidas, en los casos no imputables a “EL PROVEEDOR” por ser ocasionados por causas de fuerza mayor o fenómenos naturales impredecibles y que estén debidamente justificados.

Independientemente de la aplicación de las sanciones y las penas convencionales indicadas, “EL CEDIPIEM” podrá exigir el cumplimiento del contrato.

DÉCIMO TERCERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de alguna de las partes, al efecto, cuando sea “EL CEDIPIEM” el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho por vía administrativa, previo desahogo de la garantía de audiencia a “EL PROVEEDOR”, en tanto que, si es “EL PROVEEDOR” quien decide rescindirlo, será necesario que lo demande ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de México, en términos de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios

DÉCIMO CUARTA: CAUSAS DE RESCISIÓN

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

1. Si **“EL PROVEEDOR”** omite entregar la garantía de cumplimiento, así como la de defectos y vicios ocultos, en los términos y bajo las condiciones que consignan las cláusulas, séptima y octava.
2. Si **“EL PROVEEDOR”** se declara en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma tal que afecte a este contrato.
3. Si el atraso de **“EL PROVEEDOR”** en la fecha de entrega de los bienes es superior a diez días hábiles;
4. En general, por cualquier otra causa imputable a **“EL PROVEEDOR”** que devenga el incumplimiento del contrato.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **“EL PROVEEDOR”**, **“EL CEDIPIEM”**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del presente contrato, aplicando las penas convencionales estipuladas en la cláusula décimo primera, o declarar administrativamente su rescisión.

Si **“EL CEDIPIEM”** opta por la rescisión, impondrá a **“EL PROVEEDOR”** una pena convencional hasta por el importe de la garantía de cumplimiento del contrato. En su caso **“EL PROVEEDOR”** estará obligado a pagar los daños y perjuicios ocasionados a **“EL CEDIPIEM”**.

DÉCIMO QUINTA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

“EL CEDIPIEM” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para ninguna de **“LAS PARTES”**, dando aviso por escrito a **“EL PROVEEDOR”** con diez días hábiles de anticipación a la fecha programada, señalando específicamente la causa que da origen a la decisión, pudiendo ser cualquiera de los siguientes supuestos:

- 1.- Se podrá dar por terminado, cuando ocurran razones de interés general.
- 2.- Se tenga o existan causas justificadas que extingan la necesidad de requerir los bienes adjudicados, motivo del presente contrato.
- 3.- Se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones, se ocasionaría un daño o perjuicio a **“EL CEDIPIEM”**.
- 4.- En cualquier de los casos previstos por la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y su Reglamento.

DÉCIMO SEXTA: PAGO DE SANCIONES

Los importes por concepto de penas convencionales y sanciones administrativas que no sean pagados por **“EL PROVEEDOR”** en el pazo que determine **“EL CEDIPIEM”**, tendrán el carácter de crédito fiscal y se harán efectivas a **“EL PROVEEDOR”**, mediante procedimiento económico-coactivo.

DÉCIMO SÉPTIMA: VIGENCIA

El presente contrato empezará su vigencia a partir del 01 de enero del año 2019 y se finiquitará el día 31 de diciembre del año 2019.

DÉCIMO OCTAVA: INHABILITACIÓN

“2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada, El Nigromante”

Sin perjuicio de las penas convencionales y las sanciones administrativas a que se refiere el presente contrato, así como su rescisión, “EL CEDIPIEM” podrá solicitar la inclusión de “EL PROVEEDOR”, en el Registro de Empresas Objetadas que lleve la Secretaría de la Contraloría, así como en el listado de empresas o personas sujetas al procedimiento administrativo sancionador, previsto en el artículo 74 fracciones II, IV, VI y VII, de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y 164 de su Reglamento.

DÉCIMO NOVENA: NORMAS JURÍDICAS APLICABLES

Las partes convienen en que todo no previsto en este contrato se regirá por lo dispuesto en la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, así como de su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA: JURISDICCIÓN

La interpretación y cumplimiento del presente contrato, y todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se resolverá en forma administrativa. En caso de controversia, las partes convienen someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Administrativos de la ciudad de Toluca, Estado de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o vecindad, presente y futura.

Leído que fue por las partes que en el intervinieron y enteradas de su alcance legal, el presente contrato se firma al margen y al calce, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los 28 días del mes de diciembre del año 2018.

POR “EL CEDIPIEM”	POR “EL PROVEEDOR”
<hr/> <p>ING. JAIME BELTRAN AMBROCIO JEFE DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO.</p>	<hr/> 